



**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE ORDINAIRE DU 23 SEPTEMBRE 2016**

**DATE DE
CONVOCATION**

19 Septembre 2016

**NOMBRE DE
CONSEILLERS**

EN EXERCICE : 19
PRESENTS : 10
ABSENTS : 09
QUORUM : 10
PROCURATION : 03

DELIBERATION N°42/2016/MT

**Vente de la parcelle communale BC147 de 5000m²
sise à la ZAE Quesnel Ouest au profit de l'entreprise Blanc Industriel**

L'AN DEUX MILLE SEIZE LE VINGT-TROIS SEPTEMBRE A SEIZE HEURES, LE CONSEIL MUNICIPAL dûment convoqué par Monsieur le Maire, s'est réuni en séance ordinaire en Mairie, sous la présidence de Monsieur le Maire.

ETAIENT PRESENTS : M. **Patrick LECANTE**, Maire
M. **Patrick LABEAU**, 1^{er} Adjoint
Mme **Marcelline POPO**, 2^{ème} Adjointe
M. **Brice SEPHO**, 3^{ème} Adjoint
Mme **Liliane DAUPHIN**, 4^{ème} Adjointe
M. **Jean-Yves TARCY**, 5^{ème} Adjoint
Mme **Eldha SAMEDI**, Conseillère
M. **Joseph Michel FEVRY**, Conseiller
M. **Donel DUCCE**, Conseiller
M. **Thierry MARIE-CLAIRE**, Conseiller

ABSENTS EXCUSES : Mme **Valérie BATAILLIE**, Conseillère
M. **Vincent MAYEN**, Conseiller
Mme **Rosaline CAMILLE SIDIBÉ**, Conseillère
Mme **Marie-Claude LACROIX PINSON**, Conseillère
Mme **Isabelle AUBIN**, Conseillère
Mme **Eléonore JOHANNES**, Conseillère

ABSENTS : Mme **Marlène MONTET**, Conseillère
M. **Christian PORTHOS**, Conseiller
M. **Jocelyn PRALIER**, Conseiller



Les Conseillers Municipaux présents formant la majorité des membres en exercice, conformément à l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire au vu de l'application des articles L.2121-14 et L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur **Jean-Yves TARCY** a été nommé à ces fonctions qu'il a acceptées.

Madame **Valérie BATAILLIE** a donné procuration à Monsieur **Patrick LECANTE**.
Monsieur **Vincent MAYEN** a donné procuration à Madame **Liliane DAUPHIN**.
Madame **Isabelle AUBIN** a donné procuration à Monsieur **Jean-Yves TARCY**.

Délibération n°42/2016/MT
Vente de la parcelle communale BC147 de 5000m²
sise à la ZAE Quesnel Ouest au profit de l'entreprise Blanc Industriel

Par délibération n°2009/32/MT en date du 27 Mai 2009, nous avons procédé à la mise en vente d'une parcelle de 3 500 m², sise à la ZAE Quesnel au profit de la société Blanc Industriel, pour la somme de 16 730 euros. La vente a été conclue avec la SARL Blanc Industriel Guyane et l'acte a été signé en mai 2010.

L'acquisition de cette parcelle aurait permis, à terme, à la société de transférer son unité de Cayenne à Montsinéry-Tonnégrande. Néanmoins, la SARL Blanc Industriel Guyane a décidé de se séparer de la société Blanc Industriel alors que cette dernière avait déjà obtenu un permis de construire en vue de lancer les travaux.

Aussi, au regard de l'urgence notamment sanitaire, la société Blanc Industriel nous sollicite pour l'acquisition d'une parcelle de 5 000m² dans la Zone d'Activités Economiques de Quesnel. Cette parcelle serait à détacher de la parcelle BC 147 d'une contenance de 59 066 m².

Les décisions à prendre sont les suivantes :

- Autoriser la vente d'une parcelle de 5 000m² à détacher de la parcelle BC 147 au profit de la société Blanc Industriel au prix qui sera évalué par le service des Domaines conformément au plan annexé au présent rapport.
- Autoriser le Maire à entreprendre toutes les démarches afférentes à cette opération, notamment à signer toutes pièces administratives, comptables et juridiques s'y rapportant.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu la loi du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le rapport n°40/MT/2016 de Monsieur le Maire portant sur la vente de la parcelle communale BC147 de 5000m² sise à la ZAE Quesnel Ouest au profit de l'entreprise Blanc Industriel ;

Après avoir entendu les explications du Maire et délibéré ;

DECIDE :

Article 1: **AUTORISE** la vente d'une parcelle de 5 000m² à détacher de la parcelle BC 147 au profit de la société Blanc Industriel au prix qui sera évalué par le service des Domaines conformément au plan annexé au présent rapport.

Article 2: **AUTORISE** le Maire à entreprendre toutes les démarches afférentes à cette opération, notamment à signer toutes pièces administratives, comptables et juridiques s'y rapportant.

ADOPTÉE A L'UNANIMITE DES MEMBRES PRÉSENTS

POUR	13	dont procuration(s)	03
------	----	------------------------	----

CONTRE	00	dont procuration(s)	00
--------	----	------------------------	----

ABSTENTION	00	dont procuration(s)	00
------------	----	------------------------	----



Le Maire,

Patrick LECANTE

Publication le : **19 OCT. 2016**





Fiche d'information nominative

Commune	Section	Parcelle	Surface	Surface bâtie	Adressé
973313	000BC	0147	59066 m ²	50 m ²	QUESNEL OUEST

Commune de MONTSINERY TONNEGRANDE

Compte propriétaire n°973313+00608

COMMUNE DE MONTSINERY-TONNEGRANDE (Propriétaire)

adresse : 12 RUE DU GOUVERNEUR GEN F EBOUE MONTSINERY TONNEGRANDE
97356 MONTSINERY



Imprimé le : 23/09/2016

Echelle : 1/7500

DIVISION PARCELLAIRE PARCELLE BC 147



SIAGE 2010 - 2011 - 2012

Commentaires :