



**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE ORDINAIRE DU 20 JUN 2014**

**DATE DE  
CONVOCAATION**

12 juin 2014

**DELIBERATION N°25/2014/MT**

**Annulation et remplacement de la délibération n°19/2012/MT  
du 20 juin 2012 portant déclassement et  
vente d'un terrain communal au profit de  
Monsieur et Madame DE CHAVIGNY**

L'AN DEUX MILLE QUATORZE LE VINGT JUN À DIX SEPT HEURES, LE CONSEIL MUNICIPAL dûment convoqué par Monsieur le Maire, s'est réuni en séance ordinaire en Mairie, sous la présidence de Monsieur Patrick LECANTE Maire.

**NOMBRE DE  
CONSEILLERS**

EN EXERCICE : 19  
PRESENTS : 15  
ABSENTS : 04  
QUORUM : 10  
PROCURATION : 01

**ETAIENT PRESENTS :** Monsieur **Patrick LABEAU** 1<sup>er</sup> adjoint  
Madame **Marcelline POPO** 2<sup>ème</sup> adjointe  
~~Monsieur **Brice SEPHO** 3<sup>ème</sup> adjoint~~  
Madame **Liliane DAUPHIN** 4<sup>ème</sup> adjointe  
Madame **Jean-Yves TARCY** 5<sup>ème</sup> adjoint  
Madame **Valérie BATAILLIE** Conseillère  
Madame **Rosaline CAMILLE** Conseillère  
Madame **Eldha SAMEDI** Conseillère  
Monsieur **Joseph Michel FEVRY** Conseiller  
Madame **LACROIX PINSON Marie-Claude** Conseillère  
Monsieur **Donel DUCCE** Conseiller  
Monsieur **Thierry MARIE-CLAIRE** Conseiller  
Monsieur **Christian PORTHOS** Conseiller  
Madame **Eléonore JOHANNES** Conseillère

**ABSENTS EXCUSES :** Madame **Marlène MONTET** Conseillère

**ABSENTS :** Monsieur **Vincent MAYEN** Conseiller  
Madame **Isabelle AUBIN** Conseillère  
Monsieur **Jocelyn PRALIER** Conseiller

Les conseillers Municipaux présents formant la majorité des membres en exercice, conformément à l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire au vu de l'application de l'article L.2121-14 et L.2121-15 Code Général des Collectivités Territoriales, Madame **Marcelline POPO**, 2<sup>ème</sup> adjointe, a été nommée à ces fonctions qu'elle a acceptées.

Madame **Marlène MONTET**, Conseillère ayant donné procuration à Madame **Liliane DAUPHIN**, 4<sup>ème</sup> adjointe.

.../...



**Délibération n°25/2014/MT  
Portant annulation et remplacement de la délibération n°19/2012/MT  
portant déclassement et vente d'un terrain communal au profit de  
Monsieur et Madame DE CHAVIGNY**

Mesdames, Messieurs, Chers Collègues,

Lors de la séance du 20 juin 2012, nous avons délibéré pour un projet touristique liant hébergement, restauration et activités nautiques porter par Monsieur et Madame Olivier DE CHAVIGNY.

Afin de mener à bien ce projet, ils avaient émis le souhait d'acquérir une partie de la voirie communale en impasse jouxtant leur restaurant « Le Perroquet ».

Il avait notamment été demandé au Conseil Municipal de :

- Procéder au déclassement d'une partie de l'emprise publique d'une surface de 837 m<sup>2</sup> du domaine public au domaine privé de la Commune afin de permettre la vente à terme à Monsieur et Madame DE CHAVIGNY.

Néanmoins, le géomètre en charge de ce dossier nous a fait part que la surface à déclasser n'était pas de 837 m<sup>2</sup> mais de 842 m<sup>2</sup>.

Dans le même temps, la commune a reçu une correspondance de Monsieur Gilbert SEPHO concernant la problématique de sa parcelle et de la construction qui a légèrement empiété sur le domaine public.

Il y a donc lieu :

- D'annuler la délibération n°19/2012/MT du 20 juin 2012 portant déclassement et vente d'un terrain communal au profit de Monsieur et Madame DE CHAVIGNY.
- De procéder au déclassement d'une partie de l'emprise publique d'une surface de 842 m<sup>2</sup> du domaine public au domaine privé de la commune.
- De faire délimiter ce détachement par un document d'arpentage.
- De demander la valeur vénale aux services des domaines.
- D'approuver la vente d'une partie de la parcelle déclassée au profit de Monsieur et Madame DE CHAVIGNY, soit 800 m<sup>2</sup>.
- D'approuver la vente du reliquat de la parcelle déclassée au profit de Monsieur Gilbert SEPHO, soit 42 m<sup>2</sup>.
- D'autoriser le Maire à entreprendre toutes les démarches afférentes à cette opération, notamment à signer toutes pièces administratives, comptables et juridiques s'y rapportant.



## LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu la loi du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le rapport n°27/MT/2014 de Monsieur le Maire portant annulation et remplacement de la délibération n°19/2012/MT du 20 juin 2012 portant déclassement et vente d'un terrain communal au profit de Monsieur et Madame DE CHAVIGNY.

Après avoir entendu ses explications et délibéré ;

### DECIDE :

**Article 1:** **ANNULE** la délibération n°19/2012/MT du 20 juin 2012 portant déclassement et vente d'un terrain communal au profit de Monsieur et Madame DE CHAVIGNY.

**Article 2:** **APPROUVE** le déclassement d'une partie de l'emprise publique d'une surface de 842 m<sup>2</sup> du domaine public au domaine privé de la commune.

**Article 3:** **APPROUVE** de faire délimiter ce détachement par un document d'arpentage

**Article 4:** **DE SOLLICITER** le service des domaines en vue d'établir la valeur vénale de la parcelle déclassée.

**Article 5:** **APPROUVE** la vente d'une partie de la parcelle déclassée au profit de Monsieur et Madame DE CHAVIGNY, soit 800 m<sup>2</sup>.

**Article 6:** **APPROUVE** la vente du reliquat de la parcelle déclassée au profit de Monsieur Gilbert SEPHO, soit 42 m<sup>2</sup>.

**Article 7:** **AUTORISE** le Maire à entreprendre toutes les démarches afférentes à cette opération, notamment à signer toutes pièces administratives, comptables et juridiques s'y rapportant.

**ADOPTÉE PAR TREIZE (13) VOIX, DONT UNE PROCURATION ET  
UNE (01) ABSTENTION.**

**Messieurs Brice SEPHO et Christian PORTHOS se sont retirés au moment du vote.**

Pour certification exécutoire,  
Fait à Montsinéry-Tonnégrande, le 20 juin 2014

Le Maire,



  
Patrick LECANTE

Publication le :

Délibération n°25/2014/MT Déclassement parcelle communale