



**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE ORDINAIRE DU 20 JUIN 2014**

**DATE DE  
CONVOCAATION**

**12 juin 2014**

**DELIBERATION N°18/2014/MT**

**Portant validation de l'avant-projet de création de la  
Base Nautique « Terre Rouge » de Montsinéry-Tonnégrande**

L'AN DEUX MILLE QUATORZE LE VINGT JUIN Á DIX SEPT HEURES, LE CONSEIL MUNICIPAL dûment convoqué par Monsieur le Maire, s'est réuni en séance ordinaire en Mairie, sous la présidence de Monsieur Patrick LECANTE Maire.

**NOMBRE DE  
CONSEILLERS**

EN EXERCICE : 19  
PRESENTS : 15  
ABSENTS : 04  
QUORUM : 10  
PROCURATION : 01

**ETAIENT PRESENTS :** Monsieur **Patrick LABEAU** 1<sup>er</sup> adjoint  
Madame **Marcelline POPO** 2<sup>ème</sup> adjointe  
Monsieur **Brice SEPHO** 3<sup>ème</sup> adjoint  
Madame **Liliane DAUPHIN** 4<sup>ème</sup> adjointe  
Madame **Jean-Yves TARCY** 5<sup>ème</sup> adjoint  
Madame **Valérie BATAILLIE** Conseillère  
Madame **Rosaline CAMILLE** Conseillère  
Madame **Eldha SAMEDI** Conseillère  
Monsieur **Joseph Michel FEVRY** Conseiller  
Madame **LACROIX PINSON Marie-Claude** Conseillère  
Monsieur **Donel DUCCE** Conseiller  
Monsieur **Thierry MARIE-CLAIRE** Conseiller  
Monsieur **Christian PORTHOS** Conseiller  
Madame **Eléonore JOHANNES** Conseillère



**ABSENTS EXCUSES :** Madame **Marlène MONTET** Conseillère

**ABSENTS :** Monsieur **Vincent MAYEN** Conseiller  
Madame **Isabelle AUBIN** Conseillère  
Monsieur **Jocelyn PRALIER** Conseiller

Les conseillers Municipaux présents formant la majorité des membres en exercice, conformément à l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire au vu de l'application de l'article L.2121-14 et L.2121-15 Code Général des Collectivités Territoriales, Madame **Marcelline POPO**, 2<sup>ème</sup> adjointe, a été nommée à ces fonctions qu'elle a acceptées.

Madame **Marlène MONTET**, Conseillère ayant donné procuration à Madame **Liliane DAUPHIN**, 4<sup>ème</sup> adjointe.

.../...

**Délibération n°18/2014/MT**  
**Portant validation de l'avant-projet de création de la**  
**Base nautique Terre Rouge de Montsinéry-Tonnégrande**

Mesdames, Messieurs, Chers Collègues,

Notre projet de création de base nautique va entrer dans sa phase opérationnelle dans les semaines à venir. Ce projet, en parallèle d'autres déjà entrepris par la commune de Montsinéry-Tonnégrande (aménagement des berges par exemple), s'intègre aux objectifs de « Guyane Base avancée » pour les prochains Jeux Olympiques 2016.

Par délibération n°2013/43/MT en date du 12 juillet 2013 vous validiez le programme fonctionnel et technique de cette opération, son coût d'objectif ainsi que son plan de financement prévisionnel.

Suite à cette validation, la commune a lancé une consultation en procédure adaptée pour s'adjoindre les services d'un maître d'œuvre. Le cabinet GRATIEN a été désigné lauréat de cette consultation.

A ce jour, les résultats des travaux de ce cabinet d'architecture permettront de déposer le permis de construire de cet ouvrage dans les jours à venir.

Le choix architectural vous est présenté en 6 planches, jointes au présent rapport à savoir :

- 2 plans masse,
- 3 coupes latérales,
- 1 vue en 3 D.

Les surfaces initiales du programme ont été globalement respectées en ce qui concerne le bâtiment mais augmentées pour les surfaces extérieures afin de tenir compte des besoins exprimés en matière d'aires de manœuvre et d'accès aux garages.

Le tableau ci-après récapitule les surfaces du programme et celles retenues en phase avant-projet (dossier de permis de construire) :

Eléments fonctionnels	SU Programme	SU dossier PC	Ecart
<b>Accueil / Réception</b>			
salle de formation	35	55	
Sanitaires public	20	12	
Bureau administratif	25	12	
Infirmierie	15	20	
<b>Sous-total</b>	<b>95</b>	<b>99</b>	<b>104%</b>
<b>Vestiaires - sanitaires</b>			
Vestiaires collectifs	70	49	
Sanitaires	25	28	
Douches	50	24	
<b>Sous-total</b>	<b>145</b>	<b>101</b>	<b>70%</b>
<b>Locaux annexes</b>			
Locaux entretien	10	9	
Local poubelles	10	0	
Local de stockage carburants	10	0	
<b>Sous-total</b>	<b>30</b>	<b>9</b>	<b>29%</b>
<b>SOUS TOTAL LOCAUX DE VIE</b>	<b>270</b>	<b>209</b>	<b>77%</b>
<b>Espaces spécifiques sportifs</b>			
Garages à bateaux	350	420	
Salle de musculation et ergomètres	50	86	
<b>SOUS TOTAL ESPACE SPORTIF</b>	<b>400</b>	<b>506</b>	<b>127%</b>
<b>TOTAL ESPACE BATI</b>	<b>670</b>	<b>715</b>	<b>107%</b>
<b>Aménagements extérieurs</b>			
Voirie d'accès au garage	pm	288	
Abri bateau à moteur et remorque	pm	0	
Aire de manœuvre	210	588	
Rampe de mise à l'eau	25	126	
Parking	500	483	
Aménagement des berges	pm	pm	
<b>TOTAL AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>	<b>735</b>	<b>1 197</b>	<b>163%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 405</b>	<b>1 912</b>	<b>136%</b>

A ce stade, les postes de dépenses respectent les objectifs financiers que nous nous étions fixés lors de la validation du programme fonctionnel et technique. Le coût des travaux est estimé à 1 024 149,00 €.

Considérant les éléments exposés, je vous propose d'en délibérer.

Les décisions à prendre sont les suivantes :

- Valider l'avant-projet qui vient de vous être présenté.
- Valider le montant de travaux estimé au stade de l'avant-projet à 1 024 149,00 €.
- Autoriser le Maire à entreprendre toutes les démarches afférentes à cette opération, notamment à signer toutes pièces administratives, comptables et juridiques s'y rapportant.

## LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu la loi du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le rapport n°19/MT/2014 de Monsieur le Maire sur la validation de l'avant-projet de création de la base nautique Terre Rouge de Montsinéry-Tonnégrande ;

Après avoir entendu ses explications et délibéré ;

### DECIDE :

**Article 1:** **APPROUVE** l'avant-projet de création de la base nautique Terre Rouge de Montsinéry-Tonnégrande.

**Article 2:** **APPROUVE** le montant des travaux estimé au stade de l'avant-projet à **1 024 149,00 €**.

**Article 3:** **AUTORISE** le Maire à entreprendre toutes les démarches afférentes à cette opération, notamment à signer toutes pièces administratives, comptables et juridiques s'y rapportant.

**ADOPTÉE PAR SEIZE (16) VOIX DONT UNE PROCURATION  
CONTRE ZÉRO (0).**

Pour certification exécutoire,  
Fait à Montsinéry-Tonnégrande, le 20 juin 2014



Le Maire,

**Patrick LECANTE**

Publication le :