



## Délibérations du conseil municipal de Montsinéry-Tonnégrande

**2008**

### Séance ordinaire du 09 février 2008

- |                |  |
|----------------|--|
| <b>2008-10</b> | validation du bilan de mandature 2001-2008   |
| <b>2008-11</b> | autorisation de la vente d'une parcelle de terrain BC 72 de 15 ha à la SEMSAMAR dans le but de réaliser un programme d'aménagements et comprenant une opération de RHI |
| <b>2008-12</b> | avenant n° 1 au mandat de réalisation d'opérations de divers équipements confiées à la SENSAMAR  |
| <b>2008-13</b> | annulation et remplacement de la délibération 2008-06 autorisant l'implantation d'une ferme solaire  |

**MONTSINERY  
TONNEGRANDE**



**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE EXTRAORDINAIRE DU 09 FEVRIER 2008**

**DATE DE CONVOCATION**

05 Février 2008

**DATE D’AFFICHAGE**

05 Février 2008

**NOMBRE DE  
CONSEILLERS**

EN EXERCICE : 12  
PRESENTS : 09  
ABSENTS : 03  
QUORUM : 07

**DELIBERATION N°2008/11/M-T**

L’AN DEUX MILLE HUIT LE NEUF FEVRIER A QUINZE HEURES, LE **CONSEIL MUNICIPAL** dûment convoqué par Monsieur le Maire, s’est assemblé en séance ordinaire en Mairie, sous la présidence de Monsieur **Auguste FERNAND Maire**.

**ETAIENT PRESENTS :**

Monsieur **Olivier O’REILLY** 1<sup>er</sup> Adjoint  
Monsieur **Gérard SEPHO** 2<sup>ème</sup> adjoint  
Madame **Raymonde SEPHO épouse NABO** 3<sup>ème</sup> adjoint  
Monsieur **Romuald ABIDOS** 4<sup>ème</sup> adjoint  
Monsieur **Richard CADET** Conseiller  
Monsieur **Robert CHRISTOPHE** Conseiller  
Monsieur **Serge ILES** Conseiller  
Monsieur **Dominique LANCET** Conseiller

**ABSENTS :**

Monsieur **Georges Michel PHINERA** Conseiller  
Madame **Franciette DAUPHIN** Conseillère  
Monsieur **Bernard RESSIER**, Conseiller

Les conseillers Municipaux présent formant la majorité des membres en exercice, conformément à l’article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d’un Secrétaire au vu de l’application de l’article L.2121-14 et L.2121-15 Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur **Gérard SEPHO**, 3<sup>ème</sup> adjoint, a été nommé à ces fonctions qu’il a acceptées.

.../...

**Délibération N° 11/2008/MT**  
**Autorisant la vente d'une parcelle de terrain communal à la**  
**SEMSAMAR dans le but de réaliser un programme d'aménagement**  
**et comprenant une opération de RHI**

Monsieur le Maire expose

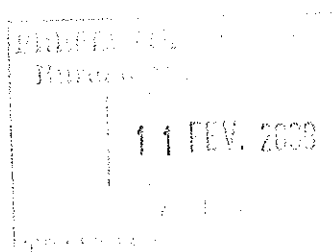
Afin de diversifier l'offre en logement, en complément d'un programme de Résorption d'Habitat Insalubre, la Commune de Montsinéry-Tonnégrande s'engage à vendre à la SEMSAMAR la parcelle communale BC 72 de 15 hectares pour réaliser ces opérations d'aménagements.

Dans une démarche de résorption de l'habitat insalubre sur le territoire communal, la municipalité, grâce à un travail de prospection du service social et de la police municipale, a évalué au nombre de trente-quatre, le nombre de famille vivant dans une situation d'habitat précaire et pour lesquelles des mesures doivent être mises en place pour les reloger dignement.

La SEMSAMAR propose parallèlement de conduire un programme d'aménagement plus vaste de la parcelle générant entre autres des recettes fiscales pour la Commune.

La collectivité doit se prononcer sur la validation de ce principe afin de donner au Maire l'autorisation de signer l'acte de cession de cette parcelle ainsi que tous les documents administratifs afférents. Cette parcelle sera cédée au prix, prochainement déterminé, par le Service de l'Estimation des Domaines.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**





**APPROUVE** la vente au profit de la SEMSAMAR, de la parcelle communale BC 72 de 15 hectares pour la réalisation d'un programme privé d'aménagement intégrant une opération de Résorption de l'Habitat Insalubre.

**AUTORISE** le Maire à signer l'acte de cession de cette parcelle à la SEMSAMAR pour une valeur qui sera ultérieurement évaluée par le Service de l'Estimation des Domaines.

**AUTORISE** le Maire à signer tous les documents administratifs et comptables afférents à cette affaire.

**ADOPTÉE PAR NEUF (09) VOIX CONTRE ZERO (0)**

Pour extrait conforme,  
Fait à Montsinéry-Tonnégrande, le 9 février 2007

 Le Maire  
  
**Auguste FERNAND**

